

ПРОТОКОЛ № 01-2408-Ц-20
заседания Правления Ассоциации

Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» - Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»

Дата проведения заседания: 24 августа 2020 г.

Место проведения заседания: г. Москва, улица Машиностроения 2-я, д. 25, стр. 5, эт. 2

Всего членов постоянно действующего коллегиального органа управления – Правления Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» на дату проведения заседания – 5 (пять) человек.

Председательствующий: Председатель Правления Быков Владимир Леонидович.

Секретарь заседания: Любимов Михаил Валерьевич (осуществляет подсчет голосов).

На заседании присутствовали члены Правления:

1. Быков Владимир Леонидович;
2. Гриднев Владимир Михайлович;
3. Загускин Никита Николаевич;
4. Любимов Михаил Валерьевич;
5. Мороз Антон Михайлович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Время открытия заседания Правления 15 часов 00 минут.

Время закрытия заседания Правления 15 часов 40 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» новых организаций.
2. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ».
3. Об утверждении Методики оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица.

Вопрос повестки № 1

О приеме в члены Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» новых организаций.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Быкова В.Л., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», и доложил о соответствии представленных документов требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» к своим членам, требований стандартов и правил саморегулируемой организации:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Смарт недвижимость» (ИНН 2543112984):

– Планирует выполнять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства

(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

– Запрошен первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации (стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 рублей).

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «АЭМ» (ИНН 2204070151):

– Планирует выполнять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

– Запрошен первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации (стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 рублей);

– Выражено намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с первым уровнем ответственности члена саморегулируемой организации (предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 25 000 000 рублей).

1.3. Акционерное общество «АСТОР» (ИНН 4703015840):

– Планирует выполнять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

– Запрошен первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации (стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 рублей).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Смарт недвижимость» (ИНН 2543112984) в члены Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» и внести изменения в реестр Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», в соответствии с представленным заявлением:

1. Имеет право осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

2. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации – первый уровень ответственности (стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 рублей);

3. В связи с принятием Правлением Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» настоящего решения Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Смарт недвижимость» (ИНН 2543112984) необходимо внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;

4. В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Смарт недвижимость» (ИНН 2543112984) в члены Ассоциации, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды Ассоциации, а также вступительного взноса в Ассоциацию.

2. Принять Общество с ограниченной ответственностью «АЭМ» (ИНН 2204070151) в члены Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» и внести изменения в реестр Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», в соответствии с представленным заявлением:

1. Имеет право осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

2. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации – первый уровень ответственности (стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 рублей);

3. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации – первый уровень ответственности (предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 25 000 000 рублей);

4. В связи с принятием Правлением Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» настоящего решения Обществу с ограниченной ответственностью «АЭМ» (ИНН 2204070151) необходимо внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, а также взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей;

5. В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме Общества с ограниченной ответственностью «АЭМ» (ИНН 2204070151) в члены Ассоциации, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды Ассоциации, а также вступительного взноса в Ассоциацию.

3. Принять Акционерное общество «АСТОР» (ИНН 4703015840) в члены Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» и внести изменения в реестр Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», в соответствии с представленным заявлением:

1. Имеет право осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

2. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации – первый уровень ответственности (стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 рублей);

3. В связи с принятием Правлением Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» настоящего решения Акционерному обществу «АСТОР» (ИНН 4703015840) необходимо внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;

4. В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме Акционерного общества «АСТОР» (ИНН 4703015840) в члены

Ассоциации, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды Ассоциации, а также вступительного взноса в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Вопрос повестки № 2

О внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ».

2.1. СЛУШАЛИ: Председателя Правления Быкова В.Л., который доложил присутствующим о поступившем от члена Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» заявлении о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в части изменений сведений об уровне ответственности по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и доложил о соответствии представленных документов требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» к своим членам, требованиям стандартов и правил саморегулируемой организации:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Архивэл» (ИНН 3015096325):

– Выражено намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с первым уровнем ответственности члена саморегулируемой организации (предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 25 000 000 рублей).

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в отношении члена саморегулируемой организации Общество с ограниченной ответственностью «Архивэл» (ИНН 3015096325) в части изменений сведений об уровне ответственности по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с представленным заявлением:

1. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации – первый уровень ответственности (предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 25 000 000 рублей);

2. В связи с принятием Правлением Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» настоящего решения Обществу с ограниченной ответственностью «Архивэл» (ИНН 3015096325) необходимо внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей;

3. Настоящее решение в части внесения изменений в сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

2.2. СЛУШАЛИ: Председателя Правления Быкова В.Л., который доложил присутствующим о поступившем от члена Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» заявлении о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в связи с государственной регистрацией изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с этими изменениями:

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания Энергия» (ИНН 7810729228) изменило юридический адрес организации с 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 35, литер А, пом. №1-Н(91) на 197101, г. Санкт-Петербург, просп. Каменноостровский, д. 10, литер М, пом. 20, оф. Н/9.

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в отношении члена саморегулируемой организации Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания Энергия» (ИНН 7810729228) в связи с изменением адреса место нахождения члена саморегулируемой организации на 197101, г. Санкт-Петербург, просп. Каменноостровский, д. 10, литер М, пом. 20, оф. Н/9.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Вопрос повестки № 3

Об утверждении Методики оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Быкова В.Л., который сообщил о принятии Общим собранием членов Ассоциации (протокол № 14-08/20 от 14.08.2020) решения о выдаче займов членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и о внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций».

Выступающий предложил Правлению Ассоциации утвердить Методику оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица - резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Методика). Выступающий также сообщил, что результаты оценки финансового положения, деловой репутации и реальности деятельности члена Ассоциации, осуществленной в соответствии с Методикой, могут быть учтены при принятии Правлением Ассоциации решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займа члену Ассоциации.

Выступающий предложил установить датой вступления в силу Методики день внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций», утвержденных решением общего собрания членов

Ассоциации Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (протокол № 14-08/20 от 14.08.2020).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить Методику оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица - резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Методика).
2. Рекомендовать Правлению Ассоциации учитывать при принятии решений о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам Ассоциации результаты оценки финансового положения, деловой репутации и реальности деятельности члена Ассоциации, осуществленной в соответствии с Методикой.
3. Установить датой вступления в силу Методики день внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций», утвержденных решением общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (протокол № 14-08/20 от 14.08.2020).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель Правления

В.Л. Быков

Секретарь Правления



М.В.Любимов