

**ЦЕНТР
СТРОЙ
ПРОЕКТ**

**ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ СРО
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»
ЗА 2024 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»

11 февраля 2009 года в Единый государственный реестр юридических лиц были внесены сведения о создании некоммерческой организации – Некоммерческого партнерства «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (НП «НО НИПИ «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»).

25 сентября 2009 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-029-25092009).

19 октября 2016 года в целях приведения Устава Партнерства в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в Устав НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» внесены изменения и утверждена новая редакция Устава, которая вступила в силу с даты регистрации в Управлении Министерства юстиции РФ по Москве. Наименование Саморегулируемой организации приведено в соответствие с действующим законодательством РФ. Новое наименование – Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций».

По состоянию на 31 декабря 2024 года Ассоциация объединяла **1782** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основные цели Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- 2) повышение качества выполнения осуществления архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства;
- 3) обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований Стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области подготовки проектной документации.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Организация взаимодействия между субъектами проектной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области подготовки проектной документации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА В 2024 ГОДУ

Генеральный директор

Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор Ассоциации. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Правления Ассоциации.

Генеральным директором Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» является **Косткин Андрей Александрович**.

В 2024 году в состав членов Ассоциации принято **384 юридических лица и индивидуальных предпринимателей**, исключено **195** организаций, из которых:

- 87 – добровольный выход,
- 103 – на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ (в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса в Ассоциацию более чем на 6 месяцев);
- 5 – в связи с ликвидацией юридических лиц.

Прием и исключение по месяцам в 2024 году

Месяц	Количество ЮЛ и ИП, принятых в члены Ассоциации	Количество ЮЛ и ИП исключенных из состава членов Ассоциации
январь	20	6
февраль	27	6
март	38	26
апрель	41	10
май	33	7
июнь	30	23
июль	39	8
август	34	5
сентябрь	24	39
октябрь	42	10
ноябрь	22	5
декабрь	26	48
ИТОГО	384	195

РАБОТА ПО ЮРИДИЧЕСКОМУ НАПРАВЛЕНИЮ

Одним из видов деятельности Ассоциации по юридическому направлению в 2024 году стала разработка внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (далее - Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»).

В 2024 году Федеральной службой по экологическому, технологическому атомному надзору в государственный реестр саморегулируемых организаций внесены изменения в сведения в части локальных документов Ассоциации.

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляются в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации в 2023 году.

В повседневной практике Ассоциация осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- составление и правовую экспертизу гражданско-правовых

договоров, заключаемых Ассоциацией СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»;

- претензионно-исковую работу (представление интересов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений, отзывов на исковые заявления, а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; присутствие на судебных заседаниях);

- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласованию документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»;

- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- подготовку и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», заседаний Правления Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА

Работа по ведению реестра включает:

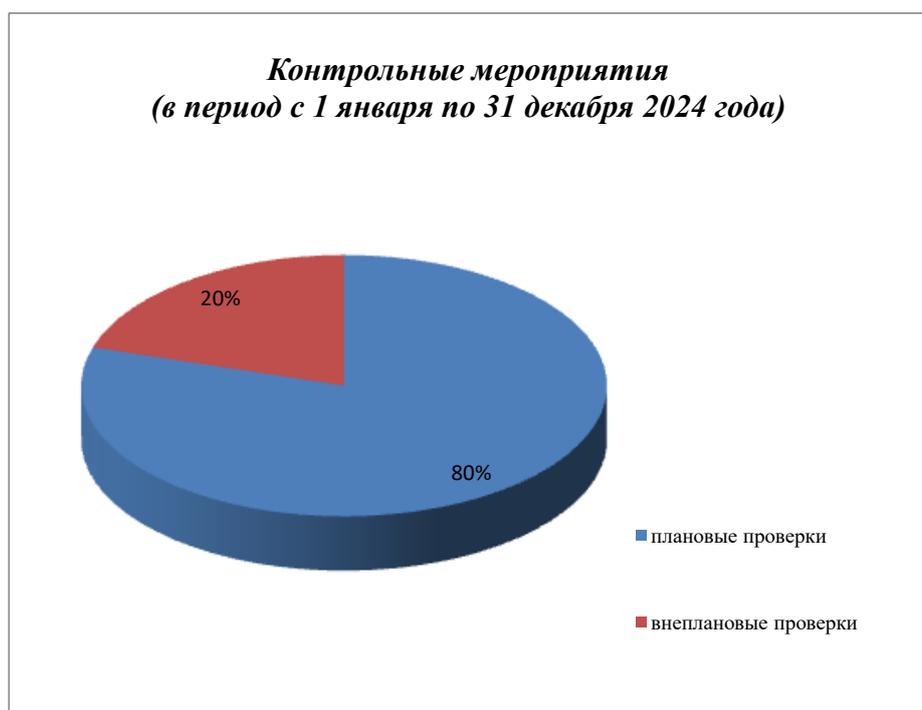
- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями и НОПРИЗ о решениях, принятых Правлением Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций.

В отчетный период внесено **2 457** записей в реестр Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ».

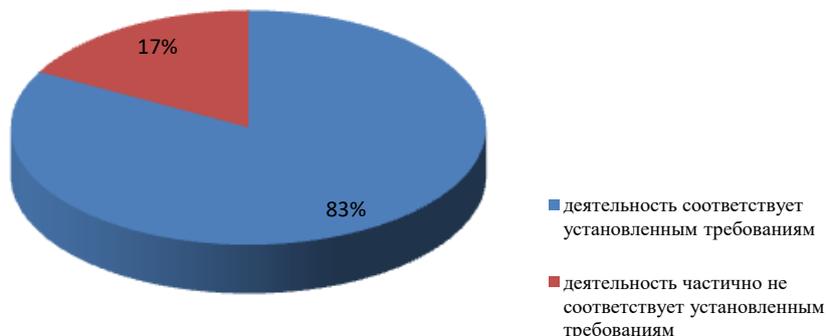
Выдано **1 815** выписок (**выписки НОПРИЗ 2 137**) из реестра членов Ассоциации.

Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практике.

В период с 1 января по 31 декабря 2024 года было обеспечено проведение **1997** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **1592** плановых и **405** внеплановых.



Результаты плановых контрольных мероприятий членов Ассоциации СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ" (в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ" (в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)



РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2024 году (период с 1 января по 31 декабря 2024 года)

Проверки	Ассоциация СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	1592	83%	17%
Внеплановые	405	71%	29%

За отчетный период 2024 года обеспечено рассмотрение 587 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 587 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 153 дел о возобновлении права выполнять подготовку проектной документации, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации 9 жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

Отдел контроля за страхованием Ассоциации СРО «Центрстройпроект» в 2024 году выполнил следующий объем работ:

1. осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда – 1825 комплектов документов;

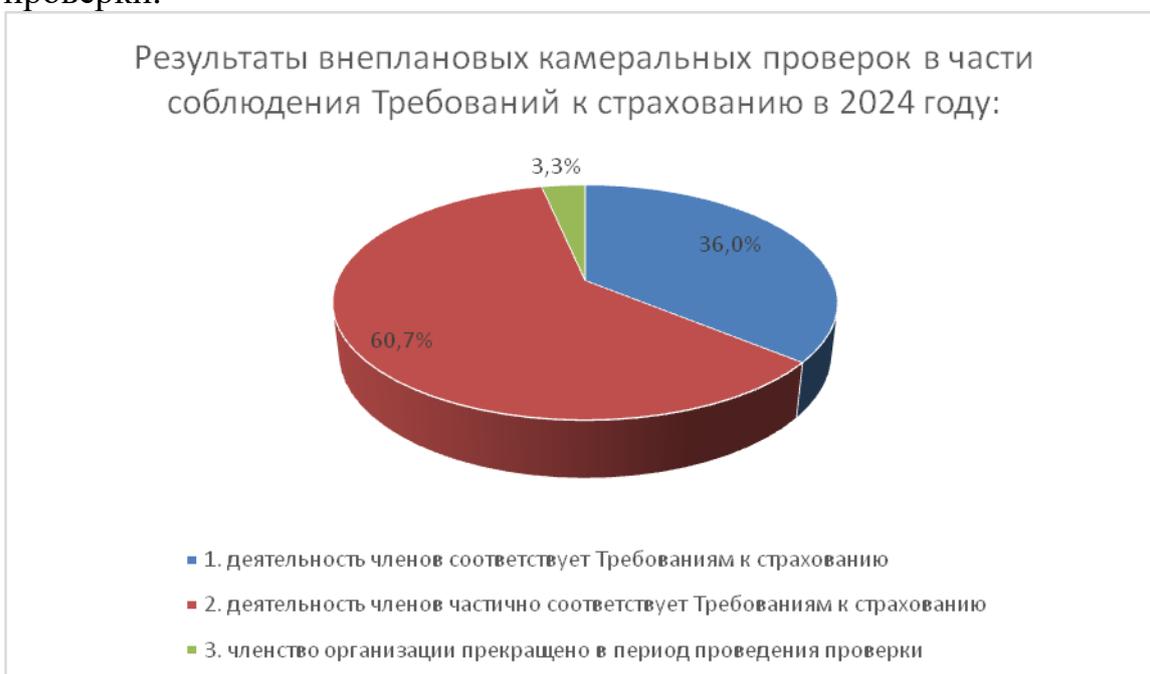
2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации Требований к страхованию членами Ассоциации СРО «Центрстройпроект» гражданской ответственности за причинение вреда (далее – Требования к страхованию);

3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 300 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию и 56 проверок результатов устранения выявленных нарушений;

4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации СРО «Центрстройпроект» - 1612 записей.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 300, в том числе:

1. деятельность 108 членов соответствует Требованиям к страхованию;
2. деятельность 182 членов частично соответствует Требованиям к страхованию;
3. членство 10 организаций прекращено в период проведения проверки.



БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их

целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372 - ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и обязал СРО строителей сформировать и разместить средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2025 составил: – 227 816 307,00 рублей. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01.01.2025 составил - 331 872 137,94 рублей.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» принимает участие в общественной деятельности, взаимодействуя с общественными организациями и объединениями, такими как Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Российский Союз строителей, Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Представители Ассоциации участвуют в работе Национального объединения изыскателей и проектировщиков, представляя интересы и донося позицию членов Ассоциации в рамках Окружных конференций НОПРИЗ по городу Москве и Всероссийского съезда НОПРИЗ. За отчетный период руководство Ассоциации принимало участие в следующих мероприятиях НОПРИЗ:

03 апреля 2024 года - Окружной конференции НОПРИЗ по г. Москва.

25 апреля 2024 года в Москве в гостинице «Рэдиссон Славянская» состоялась пленарная конференция XIII Всероссийского съезда НОПРИЗ «Роль Национального объединения изыскателей и проектировщиков в повышении качества подрядных работ и предупреждении причинения

вреда». Представители Ассоциации приняли участие в работе Съезда.

26 апреля 2024 прошел XIII Всероссийский Съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Делегаты от Ассоциации приняли участие в конференции.

20 ноября 2024 года в НИУ МГСУ состоялась конференция НОПРИЗ «Развитие системы образования и переподготовки кадров в области организационно-технологического проектирования, осуществления функций технического заказчика и организации строительства» для СРО изыскателей и проектировщиков Москвы. Представители Ассоциации приняли участие в данном мероприятии.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках осуществления информационной политики Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в 2024 году выполнялись следующие задачи:

- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <http://центрстройпроект.рф/>.
- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе, путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации.
- Организация участия Ассоциации и ее членов 20 сентября 2024 года в XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» выступила соорганизатором конференции.