



**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
АССОЦИАЦИИ СРО
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»
ЗА 2024 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»

11 февраля 2009 года было учреждено Некоммерческое партнерство «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций».

25 сентября 2009 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (СРО-П-029-25092009).

19 октября 2016 года Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (сокращенно Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»).

По состоянию на 31 декабря 2024 года Ассоциация объединяла **1782** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

Структура СРО

Общее собрание членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» – высший орган управления Ассоциации.

Правление Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации. Председатель Правления Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации и Правлению Ассоциации.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

К специализированным органам Ассоциации относятся Контрольная и Дисциплинарная комиссии.

Контрольная комиссия – специализированный орган, контролирующий соблюдение членами СРО Положения о членстве в Ассоциации, Стандартов и правил предпринимательской деятельности членов Ассоциации, исполнения обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации. Мероприятия по контролю за осуществлением членами саморегулируемой организации деятельности в области архитектурно-строительного проектирования осуществляются при приеме в члены СРО, а также не реже чем один раз в год.

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по

подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций (НОПРИЗ), внутренних документов саморегулируемой организации.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ В 2024 ГОДУ

В 2024 году Правлением рассмотрены проекты внутренних документов.
В 2024 году состоялось 268 заседаний Правления Ассоциации.

За отчетный период на основании решений Правления в состав Ассоциации принято 384 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, 195 членов Ассоциации были исключены по следующим основаниям:

- 87 – добровольный выход,
- 103 – на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ (в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса в Ассоциацию более чем на 6 месяцев);
- 5 – в связи с ликвидацией юридических лиц.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

В рамках своей деятельности Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» осуществляет тесное взаимодействие как с федеральными, так и с региональными органами государственной власти.

Совет Федерации ФС РФ и Государственная Дума РФ

Член Правления Ассоциации А. М. Мороз входит в состав Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

А.М. Мороз в 2024 году принимал участие в рабочих встречах и онлайн-совещаниях с депутатами Госдумы РФ. В рамках встреч обсуждались вопросы реализации поставленных Президентом РФ задач в области развития жилищного строительства.

26 июня 2024 года состоялось заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на тему: «Развитие индустриального домостроения и типового проектирования для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства». А.М. Мороз выступил с докладом о проблемах в сфере ИЖС и способах их решения.

Министерство строительства и ЖКХ РФ

Член Правления Ассоциации А.М. Мороз входит в состав Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, а также в состав Экспертного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в области промышленного и гражданского строительства. С 2021 г. является членом рабочей группы по решению вопросов совершенствования нормативной правовой базы в строительстве при Минстрое России.

20 января 2024 года А.М. Мороз принял участие в заседании Коллегии Минстроя России, посвящённом подведению итогов работы за 2023 год и за последние 20 лет.

16 апреля 2024 года в формате видеоконференцсвязи состоялось заседание Комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Одним из основных докладчиков выступил А.М. Мороз.

4 июня 2024 года в Минстрое России прошло заседание Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Участие в заседании принял Член Правления Ассоциации А. М. Мороз.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями.

Ассоциация сотрудничает со следующими объединениями:

1. Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)

Член Правления Ассоциации М.В. Любимов является членом Совета НОПРИЗ. В рамках работы Совета НОПРИЗ он принимает участие в формировании предложений по вопросам выработки государственной политики в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, выступает с предложениями по совершенствованию законодательства и механизмов саморегулирования в данной сфере. За отчетный период состоялось шесть заседаний Совета НОПРИЗ: 6 марта, 16 апреля, 28 мая, 20 августа, 22 октября, 18 декабря 2024 года.

А.М. Мороз является членом Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям и регулярно принимает участие в работе Комитета. В 2024 году состоялось четыре заседания комитета, в которых А.М. Мороз принял участие лично или посредством видеоконференцсвязи.

В апреле 2024 года председатель Правления Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» В.Л. Быков по инициативе президента НОПРИЗ А.Ш. Шамузафарова был награжден нагрудным знаком Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

2. Российский Союз строителей

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» активно сотрудничает с РСС, принимая участие в работе его комитетов, в совещаниях и деловых мероприятиях. Так, член Правления Ассоциации А.М. Мороз является членом Совета Российского Союза строителей и заместителем председателя комитета РСС по энергоресурсосбережению. В свою очередь Российский Союз строителей оказывает поддержку ежегодной Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», соорганизатором которой выступает Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ». Компании – члены Ассоциации были неоднократно отмечены наградами РСС за заслуги в сфере архитектурно-строительного проектирования.

20 июня 2024 года в Рыбинске прошло выездное совместное заседание Российского союза строителей (РСС) и Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии (НОПСМ) на тему «Фальсификат и контрафакт строительных материалов и изделий: что делать добросовестным строителям?». По видеоконференцсвязи участие в заседании принял А.М. Мороз.

4 июля 2024 года в Москве состоялось расширенное заседание Комитета по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий Российского союза строителей (РСС) на тему: «Вопросы обеспечения проектов КРТ социальными объектами и инженерной инфраструктурой: практика взаимодействия». В заседании принял участие А.М. Мороз.

УЧАСТИЕ В ПРОФИЛЬНЫХ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

Члены Правления Ассоциации принимают участие в профильных мероприятиях:

С 27 февраля по 1 марта 2024 года руководство и члены Ассоциации приняли участие в ряде мероприятий в рамках «Российской строительной недели» в Москве.

Со 2 по 5 апреля 2024 года представители Ассоциации приняли участие Международной строительно-инженерной выставке Mosbuild.

25 апреля 2024 года в Москве в гостинице «Рэдиссон Славянская» состоялась пленарная конференция XIII Всероссийского съезда НОПРИЗ «Развитие института саморегулирования в строительной отрасли. Закон. Ответственность. Кадры». В конференции приняли участие представители нашей Ассоциации.

20 - 21 июня 2024 года в Санкт-Петербургском Доме Архитектора в рамках IV Бетанкуровских чтений прошла Научно-техническая конференция на тему: «Памятники архитектуры: диалектика сохранения подлинности и механической безопасности». В конференции принял участие председатель Правления Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» В.Л. Быков.

27 июня 2024 года в Институте водного транспорта ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова прошла II Национальная научно-практическая конференция «Системы интеллектуального управления и искусственный интеллект: теория и практика». Свои доклады представили сотрудники свыше 15 научных, образовательных учреждений, организаций реального сектора экономики, ведущих организаций отрасли. В конференции принял участие председатель Правления Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» В.Л. Быков.

4 июля 2024 года в МАРХИ состоялась конференция НОПРИЗ «Ценообразование в строительной отрасли — гарантия качества проектирования и строительства». Представители Ассоциации приняли участие в конференции.

С 1 по 4 октября 2024 года представители Ассоциации стали участниками Международной строительной недели в Екатеринбурге, а также посетили XI Международный форум и выставку 100+ TechnoBuild.

11 октября 2024 года в НИУ МГСУ под председательством вице-президента НОПРИЗ А.А. Лapidуса состоялась конференция для саморегулируемых организаций – членов Национального объединения изыскателей и проектировщиков, зарегистрированных в городе Москве, и приглашенных лиц на тему «Организационно-технические решения обследования и строительного контроля при проведении проектно-изыскательских работ». Представители нашей стали активными участниками этой конференции.

21 ноября 2024 года в Санкт-Петербурге при поддержке НОПРИЗ прошел XXIII Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология. Саморегулирование», в котором приняли участие представители нашей Ассоциации.

27 ноября 2024 года в Санкт-Петербурге открыл работу X Всероссийский форум «Национальная система квалификаций России», в ходе которого состоялось заседание сессии «Развитие механизмов Национальной

системы квалификаций и приоритеты реализации национальных проектов». Представители нашей СРО участвовали в данном форуме.

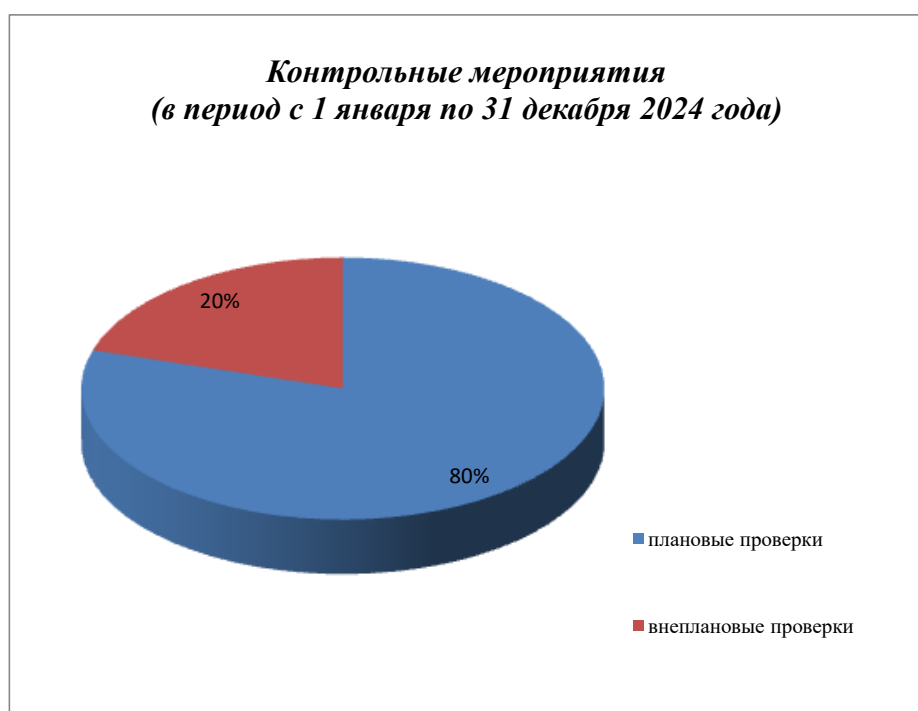
11 декабря 2024 года в МАРХИ состоялась конференция НОПРИЗ «Развитие системы технического регулирования в строительстве» для саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ, зарегистрированных в Москве. Представители нашей СРО участвовали в данном мероприятии.

Контрольная комиссия

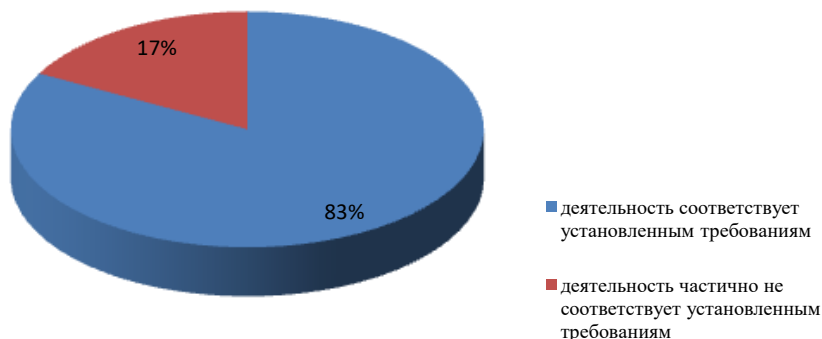
Контрольная комиссия – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольная комиссия формируется Правлением Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Правлению Ассоциации.

В период с 1 января по 31 декабря 2024 года была проведена **1997** проверок, из них **1592** плановых и **405** внеплановых.



Результаты плановых контрольных мероприятий членов Ассоциации СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ" (в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ" (в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)



РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2024 году (период с 1 января по 31 декабря 2024 года)

Проверки	Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	1592	83%	17%
Внеплановые	405	71%	29%

Дисциплинарная комиссия

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации;
- приостановление права выполнять подготовку проектной документации.

За отчетный период 2024 года Дисциплинарной комиссией рассмотрено 587 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 587 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 153 дела о возобновлении права выполнять подготовку проектной документации, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2024 году в Ассоциацию поступило 9 жалоб на действия членов Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией жалоб приняты решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2025 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований Стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», в отношении своих членов.

- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении изыскателей и проектировщиков, а также приведение стандартов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами.
- Участие в работе Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков».
- Сотрудничество с всероссийскими и региональными общественными организациями и объединениями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.
- Представление интересов членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области проектирования, разработка национальных стандартов и правил.
- Организация взаимодействия между субъектами проектной деятельности, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление интересов членов Ассоциации на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации и его членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <http://центрстройпроект.рф/>, освещение ее деятельности, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Дне строителя-2025;
 - XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»;
 - Международном жилищном конгрессе;
 - профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти;
 - протокольных мероприятиях Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (заседаниях Совета, Окружных конференциях, Всероссийском съезде).