

**УТВЕРЖДЕН**

решением Общего собрания членов  
Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»  
Протокол № 08-05/26 от 08.05.2026

## **УСТАВ**

**Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Национальное объединение научно-исследовательских и  
проектно-изыскательских организаций»  
(Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)**

Москва  
2026

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (далее – Ассоциация), является некоммерческой корпоративной организацией, созданной для представления и защиты общих, в том числе профессиональных интересов, а также содействия ее членам, осуществляющим подготовку проектной документации, в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Ассоциация была зарегистрирована как Некоммерческое партнерство «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 11 февраля 2009 г., ОГРН 1097799003125. Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору 25 сентября 2009 года, регистрационный номер записи СРО-П-029-250092009.

1.2. Полное наименование Ассоциации: Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций».

1.3. Сокращенное наименование Ассоциации: Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ».

1.4. Место нахождения Ассоциации: г. Москва.

1.5. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, устанавливаемыми Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации в соответствии со статьей 55.20-1 ГрК РФ, настоящим Уставом.

1.6. Символикой Ассоциации является эмблема, состоящая из трех частей: контур карты России, окрашенный в цвета российского флага, абстрактный символ, состоящий из синих и красных квадратов, и надпись «ЦентрСтройПроект», причем слово «Центр» выполнено белым цветом, «Строй» – синим, а слово «Проект» – красным.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента её государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.2. В связи с приобретением Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и до момента прекращения указанного статуса Ассоциация не вправе:

2.2.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

2.2.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области архитектурно-строительного проектирования и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.2.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

– предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

2.3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в порядке и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Ассоциация в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров), дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет ответственность по обязательствам своих членов в порядке и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Ассоциация имеет смету, печать со своим полным наименованием на русском языке, бланки и штампы со своим наименованием. Ассоциация вправе в установленном порядке иметь свою эмблему и другие средства визуальной идентификации, открывать счета, в том числе и специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.6. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.7. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Ассоциация может создавать другие юридические лица, участвовать в других юридических лицах, с учетом ограничений, установленным действующим законодательством.

### **3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

3.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

3.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации

(далее – вред) вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.2. повышение качества осуществления архитектурно-строительного проектирования;

3.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.4. объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов, координации их предпринимательской деятельности.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации являются разработка и утверждение документов, предусмотренных ст. 55.5 ГрК РФ, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

3.3. Виды деятельности Ассоциации:

3.3.1. разработка и утверждение документов, предусмотренных ст. 55.5 ГрК РФ;

3.3.2. осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований документов, предусмотренных ст. 55.5 ГрК РФ;

3.3.3. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации в случаях, установленных ГрК РФ.

3.4. Ассоциация осуществляет следующие функции:

3.4.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации;

3.4.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.4.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;

3.4.4. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.4.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации;

3.4.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации;

3.4.7. осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;

3.4.8. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.4.9. ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством;

3.4.10. определяет способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и применяет их в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации;

3.4.11. осуществляет информационное обеспечение членов Ассоциации;

3.4.12. проводит конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и тематические мероприятия в соответствии с целями деятельности Ассоциации.

3.5. В процессе осуществления своей деятельности Ассоциация имеет право:

3.5.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов

Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы саморегулируемой организации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.5.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.5.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

3.5.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

3.5.5. разрабатывать программы, планы подготовки и переподготовки специалистов в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.5.6. организовывать и принимать участие в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и тематических мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), а также на распространение положительного опыта в сфере подготовки проектной документации;

3.5.7. выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях в сфере подготовки проектной документации;

3.5.8. учреждать средства массовой информации, в том числе печатные издания в соответствии с уставной деятельностью;

3.5.9. в порядке, установленном действующим законодательством, и с соблюдением ограничений, установленных для саморегулируемых организаций, принимать участие, в том числе и на этапе создания, в некоммерческих организациях и иных юридических лицах;

3.5.10. в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, одной из сторон которых является член Ассоциации;

3.5.11. Ассоциация наряду с указанными выше правами имеет иные права, прямо не ограниченные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

#### **4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ**

4.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

4.2. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме

взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено ст.55.6 ГрК РФ.

4.3. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации принимается Правлением Ассоциации.

4.4. Членство в Ассоциации прекращается в случаях, установленных ч.1 ст.55.7 ГрК РФ.

4.5. Ассоциация вправе принять решение об исключении члена Ассоциации по основаниям и в случаях, установленных ст.55.7 ГрК РФ и внутренними документами Ассоциации.

4.6. Помимо прав, осуществляемых членами Ассоциации в соответствии с п. 1 ст. 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации вправе:

4.6.1. избирать органы управления Ассоциации;

4.6.2. вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности Ассоциации;

4.6.3. принимать участие в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

4.6.4. обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, по вопросам, связанным с осуществлением саморегулирования;

4.6.5. получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

4.6.6. в установленном Ассоциацией порядке вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

4.6.7. члены Ассоциации обладают также и иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4.7. Помимо обязанностей, предусмотренных п. 4 ст. 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации обязаны:

4.7.1. соблюдать положения настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации при осуществлении своей деятельности;

4.7.2. своевременно оплачивать вступительные, членские, целевые, дополнительные имущественные взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

4.7.3. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

4.7.4. предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу Ассоциации в порядке, определяемом внутренними документами Ассоциации;

4.7.5. уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

4.7.6. возместить Ассоциации произведенную выплату из компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае если такая выплата произошла вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполнялись членом Ассоциации, и (или) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.7.7. в случае неисполнения членом Ассоциации установленного Ассоциацией требования о страховании и невнесения целевого взноса на страхование, возместить Ассоциации расходы на уплату страховой премии по соответствующему договору страхования;

4.7.8. члены Ассоциации несут также другие обязанности, предусмотренные внутренними документами Ассоциации и законодательством Российской Федерации.

4.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные

взносы, включая вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», перерасчет взносов с учетом периода членства такого лица в Ассоциации с начала календарного взноса не производится.

4.9. Решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, ее бездействии при приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд.

4.10. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации как саморегулируемой организации, ведет дело члена Ассоциации.

4.11. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

## **5. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ**

5.1. Ассоциация является собственником своего имущества. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

5.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

5.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские, целевые взносы, дополнительные имущественные взносы);

5.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

5.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

5.2.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

5.2.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими интересами членов саморегулируемой организации;

5.2.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

5.2.7. другие не запрещенные законом источники.

5.3. Принципы формирования и использования имущества Ассоциации определяются Общим собранием членов Ассоциации.

5.4. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Ассоциации однократно. Размер вступительного взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

5.5. Размер ежегодного членского взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации. Ежегодный членский взнос вносится членами Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество принимается Общим собранием членов Ассоциации.

5.7. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

5.8. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

6.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует

компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

6.2. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

6.3. Размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядок их формирования и размещения определяются Общим собранием членов Ассоциации.

6.4. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, лица, указанные в частях 7 - 9 статьи 55.16 ГрК РФ, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.5. Член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения до фактического размера, если соответствующее решение принято Правлением Ассоциации. При принятии указанного решения Правление определяет перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер таких дополнительных взносов либо порядок их определения, срок внесения дополнительных взносов, а также иные условия пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.6. Ассоциация также вправе применять иные способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами, в том числе страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации договора подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения таких договоров.

Правление Ассоциации утверждает внутренние документы о соответствующих видах страхования, условия такого страхования.

## **7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

7.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

7.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

7.2.2. избрание тайным голосованием членом Правления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

7.2.3. избрание тайным голосованием Председателя Правления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

7.2.4. установление размеров вступительного и ежегодного членского взноса и порядка их уплаты;

7.2.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации (компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), порядка формирования таких компенсационных фондов, установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях;

7.2.6. утверждение документов Ассоциации, утверждение которых в соответствии с ГрК РФ и федеральными законами отнесено к компетенции Общего собрания членов, в том числе документов, установленных ч.1 ст.55.5 ГрК РФ;

7.2.7. принятие решения об исключении из членов Ассоциации в случаях, когда принятие такого решения отнесено ГрК РФ к компетенции Общего собрания членов;

7.2.8. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

7.2.9. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации;

7.2.10. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

7.2.11. утверждение отчетов Правления Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

7.2.12. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;

7.2.13. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.2.14. установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

7.2.15. принятие решения о реорганизации Ассоциации или решения о ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса;

7.2.16. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Правлением Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

7.2.17. утверждение порядка приема в состав членов Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации;

7.2.18. принятие решений о дополнительных имущественных взносах;

7.2.19. принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и настоящим Уставом.

7.3. Решения по вопросам исключительной компетенции, указанным в пп. 7.2.1, 7.2.3. - 7.2.18 настоящего Устава, принимается квалифицированным большинством в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации. Решения по вопросу, предусмотренному пп. 7.2.2., принимается квалифицированным большинством в восемь десятых от общего числа членов Ассоциации.

Все остальные вопросы, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего

собрания членов Ассоциации, принимаются простым большинством от общего числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов.

7.4. Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если на указанном собрании присутствует больше половины его членов.

7.5. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми Общим собранием членов Ассоциации.

7.6. По способу проведения голосования на Общем собрании членов Ассоциации может быть открытым и тайным.

7.7. Открытое голосование на Общем собрании членов Ассоциации осуществляется простым голосованием (поднятием руки) либо посредством заполнения бюллетеней. Тайное голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеней.

7.8. Ассоциация обязана ежегодно проводить годовое Общее собрание своих членов. Проводимые помимо годового Общие собрания членов являются внеочередными.

7.9. Общее собрание членов Ассоциации вправе передать вопросы, не относящиеся к его исключительной компетенции, для решения другим органам управления Ассоциации, если иное не установлено федеральными законами.

## **8. ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ**

8.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (далее – Правление Ассоциации) формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети Правления Ассоциации в случае, если федеральными законами не установлены иные требования к численности независимых членов Правления Ассоциации.

8.2. Правление Ассоциации избирается Общим собранием членов в составе не менее пяти человек. Срок полномочий членов Правления – десять лет.

8.3. Члены Правления Ассоциации и Председатель Правления Ассоциации избираются тайным голосованием Общим собранием членов Ассоциации. При этом одно и то же лицо вправе быть переизбранным на должность Председателя Правления или в состав Правления Ассоциации на новый срок без ограничения количества таких переизбраний.

8.4. Правление возглавляет Председатель Правления, избираемый из состава членов Правления.

8.5. Правление Ассоциации подотчетно Общему собранию членов Ассоциации.

8.6. К компетенции Правления относятся:

8.6.1. назначение Генерального директора, досрочное освобождение его от должности (ч.3.1 ст.16 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

8.6.2. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, утверждение документов Ассоциации, вопрос об утверждении которых не отнесен действующим законодательством или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов;

8.6.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.6.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации (п. 3 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

8.6.5. учреждение, формирование и упразднение органов, предназначенных для

осуществления представительских, надзорных и совещательных функций, утверждение положений, регламентирующих порядок их работы;

8.6.6. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации;

8.6.7. принятие решения об исключении из членов Ассоциации;

8.6.8. избрание заместителя Председателя Правления Ассоциации;

8.6.9. созыв Общего собрания членов Ассоциации, определение даты, времени и места его проведения;

8.6.10. принятие решений о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации,

8.6.11. другие вопросы, отнесенные к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления законом.

8.7. Решения по всем вопросам компетенции Правления принимаются простым большинством голосов, за исключением вопроса, указанного в п. 8.6.1 настоящего Устава, для принятия решения по которому требуется квалифицированное большинство в две трети от общего числа членов Правления Ассоциации, присутствующих на заседании.

8.8. Заседание Правления Ассоциации правомочно, если на указанном заседании присутствует не менее половины членов Правления. Каждый член Правления при голосовании имеет один голос.

8.9. Повестка заседания Правления Ассоциации формируется Председателем Правления Ассоциации с учетом мнения членов Правления. Предложения в повестку дня Правления вправе вносить члены Правления Ассоциации.

8.10. Заседания Правления Ассоциации созываются Председателем Правления Ассоциации, а также по инициативе не менее одной трети членов Правления Ассоциации.

8.11. Правление Ассоциации собирается на свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. На заседаниях Правления председательствует Председатель Правления, а при его отсутствии заместитель Председателя Правления или один из членов Правления Ассоциации, избираемый Правлением.

8.12. Член Правления Ассоциации может подать заявление в Правление Ассоциации о досрочном прекращении своих полномочий по собственному желанию. В таком случае его полномочия прекращаются с момента подачи соответствующего заявления.

8.13. Члены Правления Ассоциации при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей должны действовать в интересах Ассоциации, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Ассоциации добросовестно и разумно.

8.14. Члены Правления Ассоциации несут ответственность перед Ассоциацией за убытки, причиненные Ассоциации их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены действующим законодательством Российской Федерации.

При этом не несут ответственности члены Правления Ассоциации, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Ассоциации убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

## **9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ**

9.1. Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации в пределах своей компетенции действует от имени Ассоциации без доверенности.

9.2. Генеральный директор является должностным лицом Ассоциации и назначается Правлением сроком на 5 лет. Генеральный директор подотчетен Правлению Ассоциации.

9.3. К компетенции Генерального директора Ассоциации относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации, в том числе Генеральный директор:

9.3.1. осуществляет текущее руководство работой Ассоциации в соответствии с ее

программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

9.3.2. самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

9.3.3. представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;

9.3.4. открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;

9.3.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

9.3.6. утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, положения об оплате труда и другие документы, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

9.3.7. принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации;

9.3.8. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации;

9.3.9. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

9.3.10. выдает доверенности от имени Ассоциации.

9.4. По требованию Правления Генеральный директор обязан представлять информацию о деятельности Ассоциации в объеме и по форме, запрошенной Правлением.

9.5. Генеральный директор не вправе:

9.5.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

9.5.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

9.5.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

9.5.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

9.5.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

9.6. Генеральный директор Ассоциации должен соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей его деятельности и не вправе использовать возможности, связанные с осуществлением им своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

## **10. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

10.1. К специализированным органам Ассоциации, которые создаются Правлением Ассоциации, относятся:

10.1.1. Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

10.1.2. Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в

отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

10.2. Помимо указанных в п.10.1. настоящего Устава специализированных органов решением Правления Ассоциации в соответствии с ч.2 ст.19 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

10.3. Порядок работы специализированных органов устанавливается в соответствующих положениях, утверждаемых Правлением Ассоциации.

## **11. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ**

11.1. Конфликт интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность члена Ассоциации, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора (далее – заинтересованные лица), влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

11.2. Заинтересованные лица (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

11.3. Заинтересованные лица обязаны организовать свои дела таким образом, чтобы они не создавали реальный или потенциальный конфликт интересов.

11.4. Заинтересованные лица обязаны в письменном виде уведомить Ассоциацию о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только такому лицу станет об этом известно. В случае возникновения конфликта интересов или угрозы его возникновения у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, за исключением Генерального директора Ассоциации, такие лица обязаны уведомить об этом Генерального директора Ассоциации. В случае возникновения конфликта или угрозы его возникновения у Генерального директора Ассоциации, он обязан уведомить об этом Председателя Правления Ассоциации.

11.5. Генеральный директор Ассоциации или Председатель Правления Ассоциации, если им стало известно о возникновении у члена Ассоциации или у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязаны принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов. Предотвращение или урегулирование конфликта интересов в отношении лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, может состоять в одобрении Правлением сделки, изменении должностного положения лица, являющегося стороной конфликта интересов, и (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

## **12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ**

12.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается Общим собранием членов Ассоциации.

12.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

### **13. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА И ФИЛИАЛЫ АССОЦИАЦИИ**

13.1. Ассоциация вправе создавать филиалы и представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Ассоциации и действуют на основании утверждаемого Правлением Ассоциации положения. Порядок учета имущества филиала или представительства определяется в положении о соответствующем обособленном подразделении. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором по согласованию с Правлением Ассоциации и действуют на основании доверенности. Представительства и филиалы должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

13.3. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Ассоциация.

### **14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ**

14.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

14.2. Ассоциация может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

14.3. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами, по решению Общего собрания членов Ассоциации или по решению суда.

14.4. Общее собрание членов Ассоциации назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Ассоциации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени Ассоциации выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах Ассоциации, а также ее кредиторов.

14.5. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.

14.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с Уставом Ассоциации на цели, определенные п. 3.1 настоящего Устава.

14.7. Ликвидация Ассоциации может быть осуществлена только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены ч. 14 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

14.8. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.