

**ЦЕНТР  
СТРОЙ  
ПРОЕКТ**

**ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
АССОЦИАЦИИ СРО  
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»  
ЗА 2025 ГОД**

## АССОЦИАЦИЯ СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»

11 февраля 2009 года в Единый государственный реестр юридических лиц были внесены сведения о создании некоммерческой организации – Некоммерческого партнерства «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (НП «НО НИПИ «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»).

25 сентября 2009 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-029-25092009).

19 октября 2016 года в целях приведения Устава Партнерства в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в Устав НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» внесены изменения и утверждена новая редакция Устава, которая вступила в силу с даты регистрации в Управлении Министерства юстиции РФ по Москве. Наименование Саморегулируемой организации приведено в соответствие с действующим законодательством РФ. Новое наименование – Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций».

По состоянию на 31 декабря 2025 года Ассоциация объединяла **1852** юридических лица и ИП, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

### ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основные цели Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- 2) повышение качества выполнения осуществления архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства;
- 3) обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

## ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований Стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области подготовки проектной документации.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Организация взаимодействия между субъектами проектной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области подготовки проектной документации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.

## ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА В 2025 ГОДУ

### Генеральный директор

Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор Ассоциации. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Правления Ассоциации.

Генеральным директором Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» является **Косткин Андрей Александрович**.

В 2025 году в состав членов Ассоциации принято **334 юридических лица и индивидуальных предпринимателя**, исключено **263** организации, из которых:

- 133 – добровольный выход,
- 122 – на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ (в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса в Ассоциацию более чем на 6 месяцев);
- 8 – в связи с ликвидацией юридических лиц.

## Прием и исключение по месяцам в 2025 году

Месяц	Количество ЮЛ и ИП принятых в члены Ассоциации	Количество ЮЛ и ИП исключенных из состава членов Ассоциации
январь	26	15
февраль	27	11
март	39	42
апрель	36	12
май	16	7
июнь	25	35
июль	34	11
август	30	10
сентябрь	26	42
октябрь	25	9
ноябрь	21	6
декабрь	29	63
<b>ИТОГО</b>	<b>334</b>	<b>263</b>

### РАБОТА ПО ЮРИДИЧЕСКОМУ НАПРАВЛЕНИЮ

Одним из видов деятельности Ассоциации по юридическому направлению в 2025 году стала разработка внутренних документов Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (далее - Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»).

В 2025 году Федеральной службой по экологическому, технологическому атомному надзору в государственный реестр саморегулируемых организаций внесены изменения в сведения в части локальных документов Ассоциации:

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляются в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации в 2024 году.

В повседневной практике Ассоциация осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;

- составление и правовую экспертизу гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»;
- претензионно-исковую работу (представление интересов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений, отзывов на исковые заявления, а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; присутствие на судебных заседаниях);
- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласованию документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»;
- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- подготовку и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», заседаний Правления Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

## **ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА**

Работа по ведению реестра включает:

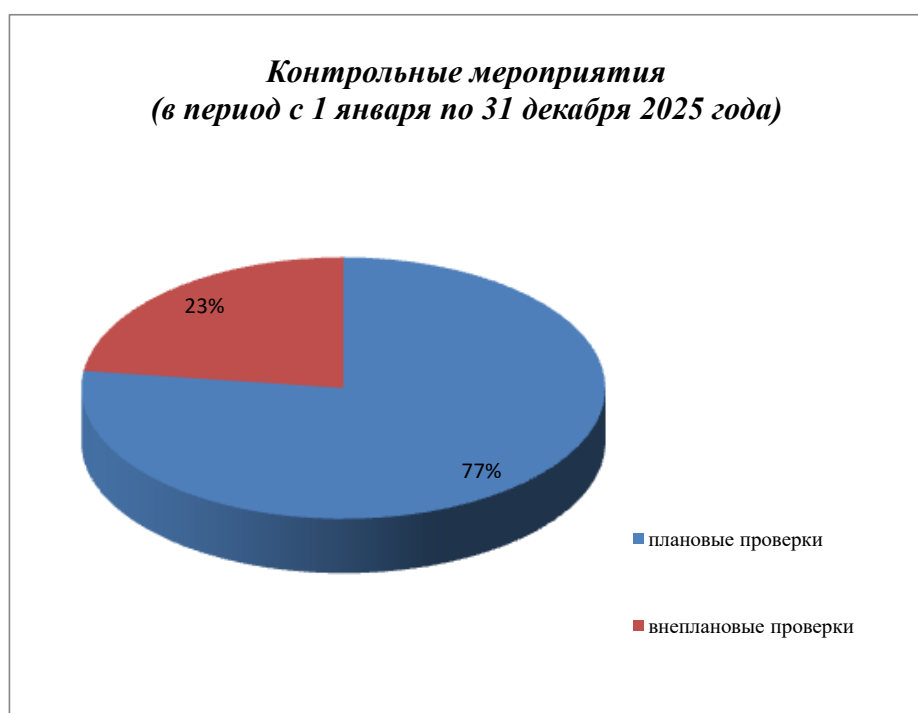
- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями и НОПРИЗ о решениях, принятых Правлением Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций.

В отчетный период внесено **2 457** записей в реестр Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ».

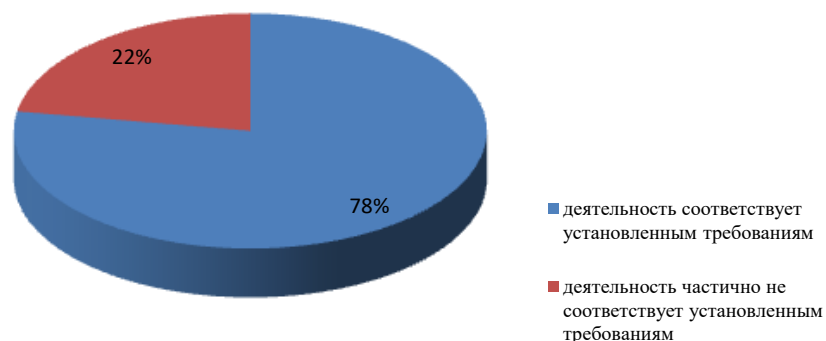
Выдано **1 741** выписка (выписки НОПРИЗ **1 880**) из реестра членов Ассоциации.

## **Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практике.**

В период с 1 января по 31 декабря 2025 года было обеспечено проведение **1981** проверки за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **1527** плановых и **454** внеплановых.



**Результаты плановых контрольных мероприятий членов Ассоциации СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ" (в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ" (в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году (период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**

Проверки	Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	1527	78%	22%
Внеплановые	454	59%	41%

За отчетный период 2025 года обеспечено рассмотрение 713 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 713 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 179 дел о возобновлении права выполнять подготовку проектной документации, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации 25 жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

### **Отдел контроля за страхованием Ассоциации СРО «Центрстройпроект» в 2025 году выполнил следующий объем работ:**

1. осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности за причинение **вреда** – 2027 комплектов документов;

2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации Требований к страхованию членами Ассоциации СРО «Центрстройпроект» гражданской ответственности за причинение **вреда** (далее – Требования к страхованию);

3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 337 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию и 52 проверок результатов устранения выявленных нарушений;

4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены

данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации СРО «Центрстройпроект» - 1812 записей.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 337, в том числе:

1. деятельность 93 членов соответствует Требованиям к страхованию;
2. деятельность 229 членов частично соответствует Требованиям к страхованию;
3. членство 15 организаций прекращено в период проведения проверки.



## БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными

нормами, нормативами и сметами;

3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372 - ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и обязал СРО строителей сформировать и разместить средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2025 составил: – 259 766 307,00 рублей. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01.01.2025 составил - 366 472 137,94 рублей.

## **ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» принимает участие в общественной деятельности, взаимодействуя с общественными организациями и объединениями, такими как Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Российский Союз строителей, Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Представители Ассоциации участвуют в работе Национального объединения изыскателей и проектировщиков, представляя интересы и донося позицию членов Ассоциации в рамках Окружных конференций НОПРИЗ по городу Москве и Всероссийского съезда НОПРИЗ. За отчетный период руководство Ассоциации принимало участие в следующих мероприятиях НОПРИЗ:

**26 марта 2025 года** руководство Ассоциации приняло участие в Окружной конференции под председательством Координатора НОПРИЗ по г. Москве А.Р. Воронцова.

**18 апреля 2025 года** в Москве в гостинице «Рэдиссон Славянская» под председательством президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков А.Ш. Шамузафарова состоялся XIV Всероссийский съезд НОПРИЗ. Делегаты от нашей Ассоциации приняли участие в конференции.

**3 октября 2025 года** в Москве в МАРХИ прошла конференция НОПРИЗ на тему «Цифровизация проектирования промышленных и инфраструктурных объектов. Повышение роли и ответственности СРО». Мероприятие было посвящено переходу на отечественное ПО и развитию технологий информационного моделирования (ТИМ). Руководство Ассоциации приняло участие в мероприятии.

**27-28 ноября 2025 года** в НИУ МГСУ состоялась XI Международная научно-практическая конференция «Технологии, Организация и Управление в строительстве – 2025», в рамках которой прошла конференция НОПРИЗ «Развитие системы образования и переподготовки кадров в области организационно-технологического проектирования, осуществления функций технического заказчика и организации строительства» для СРО изыскателей и проектировщиков Москвы. Представители Ассоциации приняли участие.

## **ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

В рамках осуществления информационной политики Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в 2025 году выполнялись следующие задачи:

- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <http://центрстройпроект.рф/>.
- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе, путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации и осуществления информационных рассылок.

Организация участия Ассоциации и ее членов **26 сентября 2025 года** в XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» выступила соорганизатором конференции. На площадке «Cosmos Saint-Petersburg Pulkovskaya Hotel» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая И.А. Россиус.