

**ЦЕНТР
СТРОЙ
ПРОЕКТ**

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
АССОЦИАЦИИ СРО
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»
ЗА 2025 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»

11 февраля 2009 года было учреждено Некоммерческое партнерство «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций».

25 сентября 2009 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (СРО-П-029-25092009).

19 октября 2016 года Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (сокращенно Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»).

По состоянию на 31 декабря 2025 года Ассоциация объединяла **1852** юридических лица и индивидуальных предпринимателя, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

Структура СРО

Общее собрание членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» – высший орган управления Ассоциации.

Правление Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации. Председатель Правления Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации и Правлению Ассоциации.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

К специализированным органам Ассоциации относятся Контрольная и Дисциплинарная комиссии.

Контрольная комиссия – специализированный орган, контролирующий соблюдение членами СРО Положения о членстве в Ассоциации, Стандартов и правил предпринимательской деятельности членов Ассоциации, исполнения обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации. Мероприятия по контролю за осуществлением членами саморегулируемой организации деятельности в области архитектурно-строительного проектирования осуществляются при приеме в члены СРО, а также не реже чем один раз в год.

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по

подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций (НОПРИЗ), внутренних документов саморегулируемой организации.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ В 2025 ГОДУ

В 2025 году Правлением рассмотрены проекты внутренних документов.

В 2025 году состоялось 255 заседаний Правления Ассоциации.

За отчетный период на основании решений Правления в состав Ассоциации принято 334 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, 263 член Ассоциации были исключены по следующим основаниям:

- 133 – добровольный выход,
- 122 – на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ (в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса в Ассоциацию более чем на 6 месяцев);
- 8 – в связи с ликвидацией юридических лиц.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

В рамках своей деятельности Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» осуществляет тесное взаимодействие как с федеральными, так и с региональными органами государственной власти.

Совет Федерации ФС РФ и Государственная Дума РФ

Член Правления Ассоциации А. М. Мороз входит в состав Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Являясь помощником депутата Госдумы РФ В.Н. Пивненко и помощником члена Совета Федерации ФС РФ Д.Ю. Василенко, председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз в 2025 году принимал участие в рабочих встречах и онлайн-совещаниях с депутатами Госдумы РФ В.Н. Пивненко, И.К. Родниной, П.М. Федяевым и Д.Ю. Василенко. В рамках встреч обсуждались вопросы реализации поставленных Президентом РФ задач в области развития жилищного строительства.

27 февраля 2025 года А.М. Мороз принял участие в круглом столе Государственной Думы РФ, посвящённом рискам в жилищном строительстве — мероприятии с участием профильных депутатов, экспертов строительного сектора и представителей профессиональных объединений.

22 апреля 2025 года председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз принял участие в совместном заседании Комитета ТПП РФ по строительству,

предпринимательству и цифровой трансформации, организованного при Экспертном совете по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ.

15 октября 2025 года А.М. Мороз выступил в Государственной Думе РФ на заседании секции «Техническое регулирование, стандартизация и строительный контроль» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Госдумы, где обсуждались вопросы рационального использования ресурсов в строительстве.

Министерство строительства и ЖКХ РФ

Член Правления Ассоциации А.М. Мороз входит в состав Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, а также в состав Экспертного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (ВІМ-технологий) в области промышленного и гражданского строительства. С 2021 г. является членом рабочей группы по решению вопросов совершенствования нормативной правовой базы в строительстве при Минстрое России.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями.

Ассоциация сотрудничает со следующими объединениями:

1. *Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)*

Член Правления Ассоциации М.В. Любимов является вице-президентом, членом Совета НОПРИЗ, Председателем комитета по цифровизации архитектурно-строительного проектирования НОПРИЗ.

В рамках работы Совета НОПРИЗ он принимает участие в формировании предложений по вопросам выработки государственной политики в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, выступает с предложениями по совершенствованию законодательства и механизмов саморегулирования в данной сфере. За отчетный период состоялось восемь заседаний Совета НОПРИЗ: 18 февраля, 3 апреля, 28 мая, 3 июня, 9 июля, 3 сентября, 23 октября, 16 декабря 2025 года.

А.М. Мороз является членом Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям и регулярно принимает участие в работе Комитета. В 2025 году состоялось четыре заседания комитета, в которых А.М. Мороз принял участие лично или посредством видеоконференцсвязи.

2. *Российский Союз строителей*

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» активно сотрудничает с РСС, принимая участие в работе его комитетов, в совещаниях и деловых мероприятиях. Так, член Правления Ассоциации А.М. Мороз является членом Совета Российского Союза строителей и заместителем председателя комитета РСС по энергоресурсосбережению. В свою очередь Российский Союз строителей оказывает поддержку ежегодной Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», соорганизатором которой выступает СРО АС «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ». Компании – члены Ассоциации были неоднократно отмечены наградами РСС за заслуги в сфере архитектурно-строительного проектирования.

УЧАСТИЕ В ПРОФИЛЬНЫХ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

Члены Правления Ассоциации принимают участие в профильных мероприятиях:

3 июля 2025 года в Москве состоялось заседание Комитета НОПРИЗ по цифровизации архитектурно-строительного проектирования под председательством вице-президента НОПРИЗ, члена Совета нашей Ассоциации М.В. Любимова.

28 августа 2025 года в Новосибирске в рамках форума «Технопром-2025» прошла конференция НОПРИЗ для СРО Сибирского федерального округа, в которой принял участие вице-президент НОПРИЗ М.В. Любимов.

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге при поддержке Комитета НОПРИЗ по цифровизации под председательством члена Совета нашей Ассоциации М.В. Любимова состоялась рабочая встреча разработчиков ПО и университета «Промтехдизайн».

15–16 октября 2025 года в Москве в конгресс-центре AmberPlaza состоялся международный форум Building Skin Russia 2025. Руководство Ассоциации приняло участие в программе мероприятия.

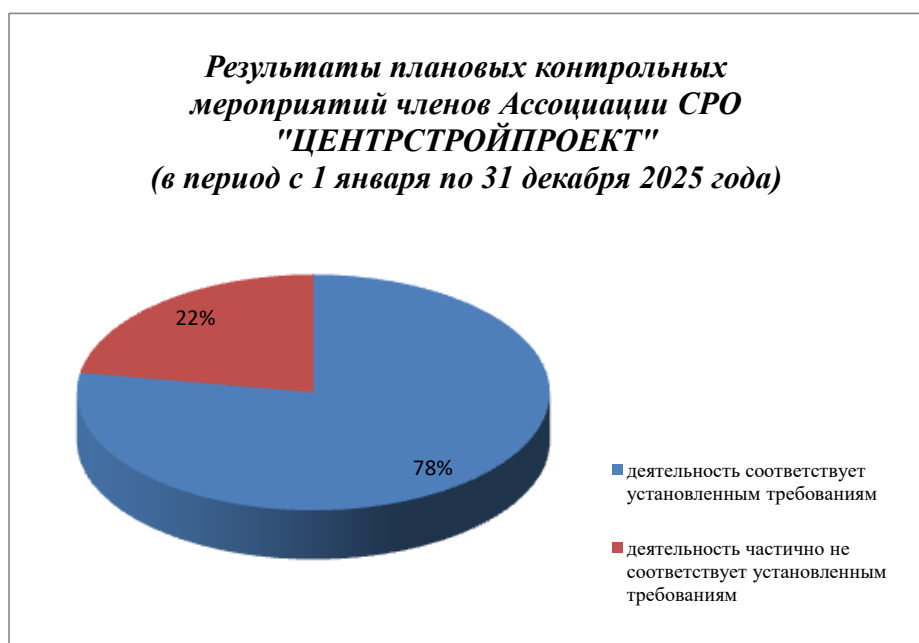
27–28 ноября 2025 года в Москве в НИУ МГСУ прошел Седьмой Объединенный Евразийский Конгресс «ТИМ-СООБЩЕСТВО. ЛЮДИ. ТЕХНОЛОГИИ. СТРАТЕГИЯ». В мероприятии приняли участие члены нашей Ассоциации.

Контрольная комиссия

Контрольная комиссия – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольная комиссия формируется Правлением Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Правлению Ассоциации.

В период с 1 января по 31 декабря 2025 года было проведено **1981** проверка, из них **1527** плановых и **454** внеплановых.



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ" (в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)



РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году (период с 1 января по 31 декабря 2025 года)

Проверки	Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	1527	78%	22%
Внеплановые	454	59%	41%

Дисциплинарная комиссия

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации;
- приостановление права выполнять подготовку проектной документации.

За отчетный период 2025 года Дисциплинарной комиссией рассмотрено 713 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 713 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 179 дел о возобновлении права выполнять подготовку проектной документации, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2025 году в Ассоциацию поступило 25 жалоб на действия членов Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией жалоб приняты решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2026 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований Стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации.
 - Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», в отношении своих членов.
 - Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
 - Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
 - Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении изыскателей и проектировщиков, а также приведение стандартов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами.
 - Участие в работе Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков».

- Сотрудничество с всероссийскими и региональными общественными организациями и объединениями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.
- Представление интересов членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области проектирования, разработка национальных стандартов и правил.
- Организация взаимодействия между субъектами проектной деятельности, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление интересов членов Ассоциации на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации и его членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <http://центрстройпроект.рф/>, освещение ее деятельности, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Дне строителя-2026;
 - XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»;
 - Международном жилищном конгрессе;
 - профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти;
 - протокольных мероприятиях Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (заседаниях Совета, Окружных конференциях, Всероссийском съезде).